

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการและยานพาหนะ ปัจจุบันการก่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัย แนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่ออำนวยการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1.คุณภาพอากาศ						
1.1 ฝุ่นละออง	พารามิเตอร์ -ความสะอาด ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม เพื่อลดฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและสัญลักษณ์จราจร
	พารามิเตอร์ -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายาม บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
1.2 มลพิษทางอากาศ	พารามิเตอร์ -ความสะอาด ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม เพื่อลดฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและสัญลักษณ์จราจร
	พารามิเตอร์ -ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา เพื่อความสมบูรณ์ ทิศนัยภาพที่สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	โครงการมีการทำความสะอาดป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนน ภายในโครงการ การ สัญจรและสัญลักษณ์ จราจร
	พารามิเตอร์ -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมายาม บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัย ข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่อง รับความคิดเห็น
2.เสียง	พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและ สัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น		โครงการมีการทำความสะอาดป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนน ภายในโครงการ การ สัญจรและสัญลักษณ์ จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
2.เสียง (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพดี ไม่ชำรุด ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -สันชะลอความเร็ว	○	โครงการไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเนื่องจากทางโครงการไม่มีสันชะลอความเร็วภายในโครงการ จึงไม่ได้มีการทำความสะอาดแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
	พารามิเตอร์ -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมยม บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
3.ระบบน้ำใช้	พารามิเตอร์ -การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -เส้นท่อประปา	✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน		ภาพที่ 2.2-18 ระบบปั๊ม ถังเก็บน้ำและเส้นท่อ
	พารามิเตอร์ -ความสะอาด ความถี่ -ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ถังเก็บน้ำใช้	✓	โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ ทั้งนี้ ได้ตรวจสอบสภาพของถังและความสะอาดของถังอยู่ในสภาพที่ดีและสมบูรณ์		ภาพที่ 2.2-18 ระบบปั๊ม ถังเก็บน้ำและเส้นท่อ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	-การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	ปัจจุบันโครงการมีการใช้ระบบลูกลอย และอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อสูบน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในอาคารและระบบวาล์วควบคุมน้ำ ซึ่งช่วยควบคุมการสูบน้ำปริมาณมาก ๆ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในละแวกข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบปั๊ม ถังเก็บน้ำ และเส้นท่อ
4. สระว่ายน้ำน้ำ						
4.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ -สภาพไม่แตกร้าว ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	พื้นที่สระว่ายน้ำแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่มีแตกร้าว ทำความสะอาดง่าย และอยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำน้ำ และระบบเกลือ
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	ปัจจุบันโครงการมีการดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ตลอด โดยส่วนใหญ่จะเป็นไฟสระว่ายน้ำ ที่มีการใช้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำน้ำ และระบบเกลือ
4.2อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	พารามิเตอร์ -ไม่มีน้ำขัง ความถี่ -ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	✓	บริเวณทางเดินและขอบสระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีน้ำขัง และมีพนักงานดูแลเรียบร้อยอยู่ตลอด	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำน้ำ และระบบเกลือ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4.2อุบัติเหตุดังกล่าวจากการจมน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพดี ไม่ลบลื่อน ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	✓ มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่อน	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ -pH -Residual Chlorine ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง วิธี พีเอช มิเตอร์ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี อาร์เจนโดเมตริก บริเวณตรวจสอบ -สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	⊙ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุดทุกวัน และจัดทำป้ายแสดงค่าผลน้ำที่ตรวจวัดในแต่ละวันให้ผู้ใช้งานได้ทราบ	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ ภาคผนวก ง – 1 ผล การวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	พารามิเตอร์ -Coliform Bacteria -จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ	วิธีการตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique บริเวณตรวจสอบ -สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	⊙ -ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (จุดที่ 1) ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด โดยทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 1 ครั้ง เดือนพฤษภาคม 2568 ผลการวิเคราะห์มีค่าดังนี้	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง – 2 ผล การวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ(ต่อ)	Pseudomonas Aeruginosa) ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	และจุดส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด		-Coliform Bacteria จุดที่ 1 <1.1 MPN/100mL จุดที่ 2 <1.1 MPN/100mL -Escherichia coli จุดที่ 1 ตรวจไม่พบ จุดที่ 2 ตรวจไม่พบ -Staphylococcus aeruginosa จุดที่ 1 ตรวจไม่พบ จุดที่ 2 ตรวจไม่พบ -Pseudomonas aeruginosa จุดที่ 1 ตรวจไม่พบ จุดที่ 2 ตรวจไม่พบ		
	พารามิเตอร์ -สภาพดีไม่ขำรุ่ด ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่บริเวณตรวจสอบ -ระบบกรองสระว่ายน้ำ	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ และทำความสะอาดระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำ สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ
	พารามิเตอร์ -ไม่ตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่บริเวณตรวจสอบ -ความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำโดยทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง ทุก ๆ 2 วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	พารามิเตอร์ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD test -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูเลชัน -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-150 °C -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาร์ห์ล -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	⊙ -โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (จุดที่ 1) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (จุดที่ 2) ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด โดยทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 ครั้ง เดือน พฤษภาคม 2568 ผลการวิเคราะห์มีค่าดังนี้ -pH จุดที่ 1 7.1 จุดที่ 2 7.6 -BOD จุดที่ 1 336 mg/L จุดที่ 2 91 mg/L -Suspended Solids จุดที่ 1 147 mg/L จุดที่ 2 101 mg/L -Settleable Solids จุดที่ 1 20 mg/L จุดที่ 2 3.0 mg/L	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
(1)คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด(ต่อ)		วิธี Fecal Coliform Test บริเวณตรวจสอบ -ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย		-Total Dissolved Solids จุดที่ 1 238 mg/L จุดที่ 2 372 mg/L		
(2)คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	พารามิเตอร์ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD test -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี แคลคูเลชัน -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-150 °C -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี เจลดาร์ล -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Multiple Tube Fermentation	◎	-Sulfide จุดที่ 1 2.1 mg/L as S ⁻² จุดที่ 2 <0.10 mg/L as S ⁻² -TKN จุดที่ 1 44 mg/L as N จุดที่ 2 75 mg/L as N -Fat Oil & Grease จุดที่ 1 108 mg/L จุดที่ 2 15 mg/L -Total Coliform Bacteria จุดที่ 1 1.7x10 ⁶ MPN/100 mL จุดที่ 2 1.1x10 ⁷ MPN/100 mL -Fecal Coliform Bacteria จุดที่ 1 4.5x10 ⁵ MPN/100 mL จุดที่ 2 1.1x10 ⁷ MPN/100 mL		



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ		
			○ = ปฏิบัติไม่ได้			
			◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
(2)คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด(ต่อ)		Technique วิธี Fecal Coliform Test บริเวณตรวจสอบ -ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย				
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	พารามิเตอร์ 1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5.ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) 6.การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	วิธีการตรวจสอบ -เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 บริเวณตรวจสอบ -ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✗	ทางโครงการไม่ได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ		
			⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9.การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10.การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข					



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	ความถี่ -เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติ และ ข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนและเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขต คลองเตย)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป					



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การระบายน้ำ	พารามิเตอร์ -การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักและรางระบายน้ำ ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อ ระบายน้ำ	✓	ทางโครงการมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และท่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันน้ำขังในบ่อ พักน้ำ และท่อระบายน้ำตัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -เครื่องเติมอากาศภายใน บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	✓	ทางโครงการมีการดูแลรักษาเครื่องเติมอากาศให้พร้อมใช้งาน อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ
7.มูลฝอย	พารามิเตอร์ -ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึง พักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	ทางโครงการมีพนักงานดูแลขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้อง ขยะมูลฝอยรวม ซึ่งควบคุมปริมาณขยะอยู่ตลอด เพื่อไม่ให้มี ปริมาณขยะมากเกินไป และมีการทำความสะอาดห้องขยะมูล ฝอยตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
	พารามิเตอร์ -กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียง โครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่อง รับความคิดเห็น

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
7.มูลฝอย (ต่อ)		บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ				
8.ระบบไฟฟ้า	พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลความเรียบร้อยของหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดปัญหา และมีการดูแลทำความสะอาดป้ายเตือนระวังอันตรายให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ลบลื่อน	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าและสำรองไฟฟ้า
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางอยู่อย่างสม่ำเสมอ และดูแล ซ่อมแซมเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าและสำรองไฟฟ้า
9.การอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ -เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ บริเวณตรวจสอบ -ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	✓	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการจะใช้เป็นหลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน และมีการบำรุงซ่อมแซม เมื่อเกิดการขัดข้อง ระบบปรับอากาศในอาคาร จะใช้แบบประหยัดพลังงาน และมีการบำรุงรักษา ทำความสะอาดอยู่เสมอ ลิฟต์อาคาร จะมีช่างเข้ามาตรวจสอบดูแล เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการชำรุดขณะมีผู้ใช้ลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-11 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
9.การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง					
	พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบลิ้น ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -จุด ติด ประตู และ บ้าย ประชาสัมพันธ์	✓	โครงการมีการทำความสะอาดป้ายประชาสัมพันธ์อยู่เสมอ และมีการปรับปรุงเนื้อหาประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบข้อมูลการรณรงค์และประกาศต่าง ๆ ที่ทางโครงการต้องการแจ้งให้ทราบ	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	-การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จะมีการนำออกมาทำความสะอาด และตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ -ไฟฉุกเฉินจะมีการทำความสะอาด ส่องไฟไว้ ป้องกันเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ให้พร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	พารามิเตอร์ -มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	-ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ จะมีการทำความสะอาด เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบบลิ้น -เครื่องดับไฟแบบหิ้วได้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน -หัวรับน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางแสดงการหนีไฟ	✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน มีการทำความสะอาด -บันไดหนีไฟของโครงการ มีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณประตู สามารถเข้าใช้งานได้	
	อุปกรณ์ดับเพลิง	-			
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓		
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -หัวรับน้ำดับเพลิง	✓		
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ	✓		



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-เดือนละ 1 ครั้ง	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)				
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	✓			
11. ระบบระบายอากาศ	พารามิเตอร์ -ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศ
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -พัดลมระบายอากาศ	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา เพื่อความสมบูรณ์ ทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
12.การจราจร	พื้นที่โครงการ					
	พารามิเตอร์ -สภาพมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ความถี่ -3 เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		โครงการมีการทำความสะอาดป้าย ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า - ออก สม่ำเสมอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
	พารามิเตอร์ -สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		ทางโครงการมีการจัดให้พนักงานดูแลการสัญจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ตรวจสอบ	✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
12.การจราจร (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพดีไม่ชำรุด ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -คันชะลอความเร็ว	○	เนื่องจากทางโครงการไม่มีสันชะลอความเร็วภายในโครงการ จึงไม่ได้มีการทำความสะอาดแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
	พารามิเตอร์ -เรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ					
	พารามิเตอร์ -ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง / ซ่อมแซม ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -กรณีที่อยู่ในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	ปัจจุบันยังไม่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ภายในโครงการจึงยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือน แต่หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม จึงจะมีการติดตั้งป้ายเตือน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่บริเวณตรวจสอบ -ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	✓	-โครงการมีการดูแล ตรวจสอบ และทำความสะอาด ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) อยู่เสมอให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบ CCTV
	พารามิเตอร์ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นบริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
14.ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ -สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และความสมบูรณ์ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่บริเวณตรวจสอบ -พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา เพื่อความสมบูรณ์ทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
14.ทัศนียภาพ (ต่อ)	พารามิเตอร์ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	พารามิเตอร์ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	พารามิเตอร์ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
17.คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ พักอาศัยภายใน โครงการ	พารามิเตอร์ -ประเมินเรื่องรบกวน ทุกซ์ ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัย ข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ สระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ครบทั้ง 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.5-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	วันที่วิเคราะห์
1.สระว่ายน้ำ			
1.1 pH*	-	pH Test Kit	ทุกวัน
1.2 Chlorine*	-	Chlorine Test Kit	
1.3 Total Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation	30/05/2025
1.4 Escherichia coli	Grab Sampling	Other Escherichia coli Procedures	
1.5 Staphylococcus aureus	Grab Sampling	Membrane Filter	
1.6 Pseudomonas aureus	Grab Sampling	Membrane Filter	
2.คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย)			30/05/2025
2.1 pH	Grab Sampling	Electrometric Method	
2.2 BOD	Grab Sampling	Azide Modification	
2.3 Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At 103-150 °C	
2.4 Total Dissolved Solids	Grab Sampling		
2.5 Sulfide	Grab Sampling	Dried at 103-150 °C	
2.6 Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Grab Sampling	Iodometric	
2.7 Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method	
2.8 Settleable Solids	Grab Sampling	Soxhlet-Extraction Method	
2.9 Total Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Volumetric	
2.10 Fecal Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.1 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ 1 ความถี่วันละครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) 2. ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ซึ่งทั้ง 2 ความถี่ จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณสระส่วนลึกและส่วนตื้น (รูปที่ 3.5.1-1)

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

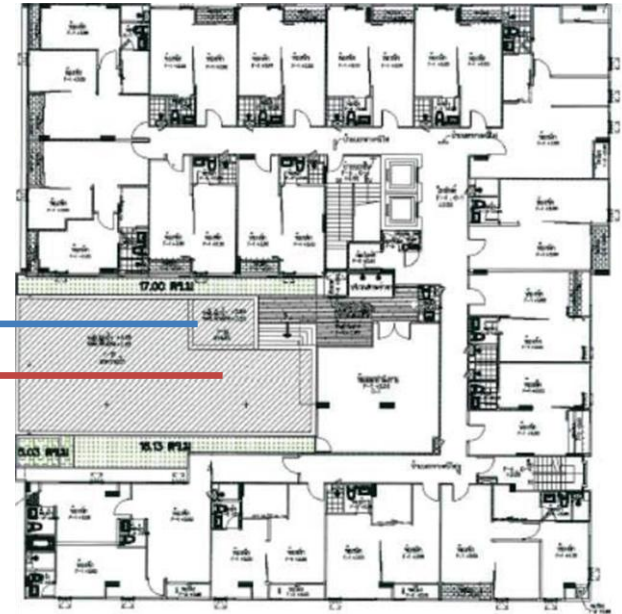
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 ชุด เป็นประจำทุกวัน วันละครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและตื้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ โดย pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน การตรวจสอบค่า pH และ Cl₂

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดในส่วนของการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อย แต่ตรวจวัดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.1-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) พบว่าทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		บริเวณส่วนลึก				บริเวณส่วนตื้น			
		TCB	E.coli	S.aureus	P.aeruginosa	TCB	E.coli	S.aureus	P.aeruginosa
สระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	30/05/68	<1.1	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND
มาตรฐาน		<10	ND	ND	ND	<10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

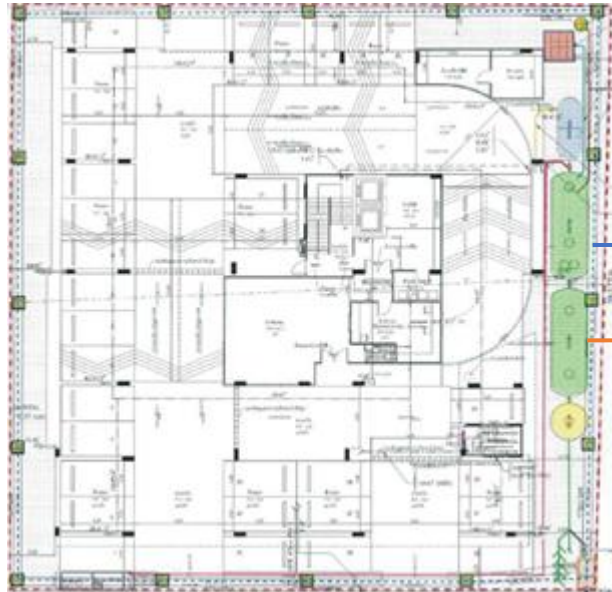
3.5.2 คุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อน หลังออกจากระบบ และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียในพารามิเตอร์ PH, Bod, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria หนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด (รูปที่ 3.5.2-1) ได้แก่ จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยปัจจุบันโครงการได้มีมาตรการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ตารางที่ 3.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบำบัดน้ำเสียบริเวณสูบน้ำ บ่อเก็บน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่าจุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) สำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ได้แก่

- น้ำทิ้งหลังการบำบัด มีค่า BOD, TSS, TKN เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ มีค่า BOD เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน



ภาพที่ 3.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	Settleable solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide	TCB	FCB
1.น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	30/05/68	7.1	336	147	238	20	108	44	2.1	1.7×10^6	4.5×10^5
2.น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด	30/05/68	7.6	91	101	372	3.0	15	75	< 0.10	1.1×10^7	1.1×10^7
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: Tanakit	เลขทะเบียน	: ว190-จ-0020
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: Mrs. Neeramol Phadungsong	เลขทะเบียน	: ว190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: Miss.Orawan Sritai	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007